

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Zhotovitele: 11/1/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Technické služby města Nymburka, příspěvková organizace

se sídlem: V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk

zastoupený: Ing. Martinem Netolickým, ředitelem

bankovní spojení: 11934191/0100

IČ: 00067041

DIČ: CZ00067041

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: PEMI stavební a obchodní společnost s.r.o.

se sídlem: Kostomlátky 111, PSČ: 289 21 Kostomlaty nad Labem

zastoupený: Alešem Bartákem, jednatelem

bankovní spojení:

IČ: 62959506

DIČ: CZ62959506

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Revitalizace prostoru za separačním dvorem-Technické služby města Nymburka**“ (dále jen „**Revitalizace SD**“) Systémové číslo na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: P17V00000027 (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v odvozu a ekologické likvidaci odpadního materiálu z areálu spravovaného Objednatelem, v rozsahu a za podmínek stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku (dále jen „**dílo**“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, jakož i doložit, že likvidace veškerého odvezeného materiálu - byla realizována v souladu s právními předpisy.

4. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:

- a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
- b) zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
- c) odvoz odpadního materiálu a vedení evidence odváženého materiálu,
- d) ekologickou likvidaci odvezeného materiálu, vč. získání případných povolení a podobně,
- e) potvrzení oprávněné osoby o provedení likvidace v souladu s právními předpisy a vydanými povoleními
- f) terénní úpravu (zarovnání) pozemků po ukončení odvozu
- g) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

5. Místem plnění Veřejné zakázky je katastrální území Nymburk, **pozemky p.č. 982/1, 982/2 a 982/3**, respektive jejich části označené jako Deponie č. 1-5 v technické zprávě – zaměření Ing. Petra Moravčíka ze dne 6.6.2017, které tvoří přílohu této smlouvy.

6. Předpokládaný rozsah díla – množství materiálu k likvidaci je 10.278 m³, dle technické zprávy – zaměření Ing. Petra Moravčíka ze dne 6.6.2017.

Bude-li skutečné množství odpadního materiálu nižší, cena za dílo se poměrně sníží.

Práce nad uvedený rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) mohou být realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem ke Smlouvě dílo rozšířeno.

Terénní úprava předmětných pozemků pak předpokládá jejich zarovnání do vodorovné plochy.

7. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je povinen umožnit přístup osobám pověřeným Objednatelům i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti, apod.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, a to po dobu minimálně 5 let od data řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Objednatelům.

Článek III.

DOBA PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:

- a) Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy;
- b) Zhotovitel dílo dokončí a předá Objednateli nejpozději do 30.04.2018.

Článek IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává dohodou Smluvních stran a činí:

Jednotková cena za m³ odvezeného a zlikvidovaného materiálu bez DPH: 278,- Kč

Celková cena při předpokládaném rozsahu 10.278 m³ bez DPH: 2.857 284,00 Kč

DPH (21 %)

Celková cena včetně DPH: 3.457 313,60 Kč

Celková cena zahrnuje veškeré práce nutné pro splnění díla, tj. zejména odvoz, likvidaci, zajištění potvrzení o likvidaci, terénní úpravu pozemků.

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel prohlašuje, že dotčené pozemky p.č. 982/1, 982/2 a 982/3 jsou ve vlastnictví města Nymburka coby zřizovatele Objednatele a Objednatel k nim má právo správy a užívání, zahrnující rovněž oprávnění uzavřít tuto smlouvu.
4. Objednatel prohlašuje, že dílo nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 1. 2011, a pro výše uvedené stavební práce tedy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně odvezeného a zlikvidovaného objemu materiálu, a to do výše 90 % jednotkové ceny dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
2. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude evidence odvezeného materiálu **odsouhlasená** zástupcem Objednatele.
3. Částka rovnající se 10 % ze sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli do 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.
4. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (mít náležitosti daňového dokladu) a Občanského zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasená evidence provedeného díla podle odst. 1 tohoto článku, resp. předávací protokol podle odst. 3 tohoto článku.

5. Vystavené faktury budou obsahovat:
 - a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - b) identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele vč. DIČ;
 - c) náležitosti obchodní listiny; zejména předmět plnění s uvedeným množstvím zlikvidovaného materiálu
 - d) název díla - „**REVITALIZACE PROSTORU ZA SEPARAČNÍM DVOREM**“;
 - e) datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - f) výši ceny bez DPH, sazbu DPH, výši DPH celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů a cenu celkem včetně DPH.
6. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto článku nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné.

Článek VI.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit zhotovením části díla subdodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce k Veřejné zakázce, nebo zaměnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval ve Veřejné zakázce kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci subdodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů a smlouvy uzavřené s těmito subdodavateli.
5. Zhotovitel je povinen předat Objednateli aktuální „Seznam subdodavatelů“. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním aktuálního „Seznamu subdodavatelů“ a současně uhradit případnou pokutu, která bude Objednateli uložena příslušným orgánem.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na předmětných pozemcích po dobu provádění díla veškerá bezpečnostní a ekologická opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím v místě

plnění zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

7. Zhotovitel je povinen vést úplnou a přesnou evidenci odváženého a likvidovaného materiálu. Tato evidence bude v místě díla stavbě trvale přístupná k nahlížení a kontrolám Objednatele. Po předání díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál evidence Objednateli.
8. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy či z obecně závazných předpisů, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla. Absence takového požadavku však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.
9. Zhotovitel zajistí bezpečnost provádění díla, tzn. zabezpečí provádění prací v souladu s platnými právními předpisy.
10. Zhotovitel se stává vlastníkem odváženého materiálu v okamžiku jeho nakládky při odvozu z předmětných pozemků – místa plnění.
11. Pokud Zhotovitel dílo nezačne ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy ho zahájit měl, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace díla. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých subdodavatelů.

Článek VII.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má povinnost převzít dílo pouze pokud bude provedeno řádně, bez vad a nedodělků. Použití ustanovení § 2605 a 2628 Občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, svědčící o řádném splnění díla, tj. zejména **potvrzení oprávněné osoby o tom, že veškerý odvezený odpad byl zlikvidován v souladu s právními předpisy**. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí Smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude přílohou č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá.
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění

4. Pokud se při přejímacím řízení ukáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu způsobilém předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly Smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

Článek VIII.

ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo zaviněním Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve 0,05 % z částky zádržného za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo zaviněním Objednatele.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla Subdodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce k Veřejné zakázce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla, - Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se Subdodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

Článek IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNİK SMLOUVY

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených Smlouvou a zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé Smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se zjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků, a to trvá-li takové prodlení déle než 14 dnů.

2. Od Smlouvy mohou Smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro zjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná Smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
5. Do 14 kalendářních dnů od odstoupení od Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí místo plnění.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v odst. 1 písm. c) tohoto článku není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

Článek X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Technická zpráva – zaměření Ing. Petra Moravčíka ze dne 6.6.2017,
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č. 101/2000 Sb.), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto Technickým službám města Nymburk svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

7. Smluvní strany prohlašují, že dílo není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne: 12.12.17

V Kostomlátkách dne: 12.12.2017

TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA NYMBURKA
příspěvková organizace
V Zahradkách 1536/8, 288 02 Nymburk
tel.: 325 517 961
IČ: 000 67 041 DIČ: CZ00067041
KB NYMBURK č.ú. 1934181/0100
za Objednatelě
Ing. Martin Netolický
ředitel příspěvkové organizace

PEMI STAVEBNÍ A OBCHODNÍ
SPOLEČNOST S. R. O.
KOSTOMLÁTKY 111 ③
289 21 KOSTOMLATY n. L.
IČ: 62959506, DIČ: CZ62959506
za Zhotovitele
Aleš Barták

